


ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT AL RESPONDER CITAR EL NR.		
2-2024-60541		
Fecha:	2024-12-24 12:43:57	
Anexos:	LO ENUNCIADO	Folios: 6
Asunto:	RESPUESTA A LA PROPOSICIÓN 1365 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2024 -	
Destino:	CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.	
Tipo:	OFICIO SALIDA	
Origen:	DESP.SECRET.HABITAT	

Bogotá D. C.

Doctora
LUZ ANGÉLICA VIZCAINO SOLANO
Secretaria General
CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.
Calle 36 No. 28 A - 41
secretariageneral@concejobogota.gov.co
Ciudad.

CONCEJO DE BOGOTÁ 26-12-2024 08:42:56

2024ER30180 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DEL HABITAT/VANESSA ALEXANDRA VELASCO B

DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 1365-2024 - HABITAT

OBS: ---

Asunto: Respuesta a la Proposición 1365 del 12 de diciembre de 2024 - *"BALANCE DE CUMPLIMIENTO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL PLAN DISTRITAL DE DESARROLLO "Bogotá Camina Segura" Cordis No.2024EI20375 Radicado SDHT No. 1-2024-45144.*

Respetada Secretaria Vizcaino,

Esta Secretaría recibió la proposición del asunto, aprobada en Sesión Plenaria el día 12 de diciembre de 2024, la cual se relaciona con el tema de: *"BALANCE DE CUMPLIMIENTO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL PLAN DISTRITAL DE DESARROLLO "Bogotá Camina Segura"'*; a la que de manera atenta se procede a dar respuesta en el marco de las funciones y competencias de la Secretaría, establecidas por el Acuerdo 257 de 2006 y el Decreto Distrital 121 de 2008 *"Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat"*, y de acuerdo con la información aportada por las Subsecretarías de Planeación y Política y Gestión Corporativa de la Entidad, en los siguientes términos:

En marco de lo anterior, es conveniente señalar que esta Secretaría coordinó la respuesta con la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - EAAB -ESP, Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - RENOBO, Caja de Vivienda Popular - CVP y la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - UAESP, siendo las únicas entidades del sector no citadas, las cuales se adjuntan en la presente respuesta.

- 1. Informe el avance físico y presupuestal con corte al 30 de noviembre, incluyendo compromisos y giros de cada uno de los objetivos, programas, metas estratégicas y metas, establecidos en el Plan de Desarrollo "Bogotá Camina Segura" por cada sector y entidad, teniendo en cuenta entidades adscritas y vinculadas a cada una de las Secretarías.***

Frente a la solicitud, se adjunta Anexo 1 - Informe de Seguimiento Sector Hábitat con corte a noviembre 30, el cual incluye compromisos y giros de cada uno de los objetivos, programas, metas estratégicas y metas, establecidas en el Plan Distrital de Desarrollo *"Bogotá Camina Segura"*.

2. Mencione por entidad los inconvenientes técnicos, jurídicos y administrativos que vengán afectando la ejecución de los objetivos, programas, metas estratégicas y metas del Plan de Desarrollo “Bogotá Camina Segura”.

A continuación, se relacionan los inconvenientes técnicos, jurídicos y administrativos (por cada entidad que conforma el Sector Hábitat) que se han presentado en la ejecución de los objetivos, programas, metas estratégicas y metas del Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá Camina Segura”:

SDHT

- Ajuste de flujos de inversión de algunos proyectos de revitalización, en el marco del proceso de armonización del nuevo Plan Distrital de Desarrollo 2024-2027, que resultaron en mayores tiempos a los inicialmente previstos, así como aspectos relacionados con la revisión y estructuración de los procesos de contratación en la modalidad de llave en mano para el inicio de las intervenciones en espacio público, procesos que actualmente se encuentran en adjudicación.
- Se encuentra en proceso de adjudicación, la contratación de estudios, diseños, obras e interventorías relacionadas con mejoramiento integral de barrios, así como con los subsidios para soluciones habitacionales.
- Durante el segundo semestre, se gestionaron las Vigencias Futuras necesarias para la constitución del Patrimonio Autónomo, a través del cual se administran los recursos del Subsidio Distrital de Vivienda.
- Se hizo efectiva la adición de recursos el pasado 27 de septiembre, lo cual impactó en el inicio de las contrataciones previstas para el segundo semestre.

RENOBO

- Con corte a noviembre, el avance físico de las cuatro metas propuestas para la vigencia 2024 se encuentra entre el 86 % y el 100 %, sin que se hayan registrado inconvenientes significativos para su desarrollo. Sin embargo, en el caso del proyecto de inversión 7507 - Desarrollo de Proyectos y Gestión Inmobiliaria Bogotá y cuya meta es ejecutar tres (3) proyectos de equipamientos durante el cuatrienio a través del programa de infraestructura urbana (iniciar la construcción de dos nodos de equipamientos: La Gloria y Altamira, en el marco del proyecto de revitalización integral del cable aéreo de San Cristóbal, y La Estancia, dentro del proyecto integral de revitalización del cable aéreo Potosí), el inicio de obras podría verse afectado por retrasos en la gestión predial. Específicamente, para el nodo La Gloria está pendiente la entrega de dos predios, mientras que para el nodo Altamira aún falta la entrega de 15 predios.

3. ¿Cuáles son los sectores y las entidades, incluyendo adscritas y vinculadas, que con corte al 30 de noviembre han mostrado una ejecución presupuestal por encima del 90%? ¿Cuáles son las estrategias utilizadas para lograr un porcentaje óptimo de ejecución?

En relación con esta pregunta, la Tabla No. 1 describe los porcentajes de ejecución de inversión directa de las entidades del Sector Hábitat (con corte a noviembre 30) en el marco del Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá Camina Segura”. En este sentido, es preciso señalar que el nivel de ejecución a la fecha de corte es inferior al 90% en las entidades que conforman el sector, así:

Tabla No. 1 Ejecución Presupuestal (Compromisos) Sector Hábitat - Bogotá Camina Segura

Entidad	Apropiación	Compromisos	%
Secretaría Distrital del Hábitat	146.572.301.668	78.799.853.550	54%
Caja de Vivienda Popular	36.488.847.495	23.995.815.770	66%
Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos	143.846.514.953	40.936.464.992	28%
Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá	122.341.936.301	24.340.637.710	20%
Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá	349.141.046.414	155.241.503.779	44%
Total Sector Hábitat	798.390.646.831	323.314.275.801	40%

Fuente: BOGDATA – Corte a noviembre 30 de 2024 (Inversión Directa)

4. *¿Cuáles son los sectores y las entidades, incluyendo adscritas y vinculadas, que con corte al 30 de noviembre han mostrado una ejecución presupuestal menor al 70% y un porcentaje de giros menor al 60%? ¿Cuáles son las razones de dicha ejecución? ¿Cuáles son los proyectos que presentan mayor retraso y por qué? ¿Cuáles son los planes de mejora para optimizar los porcentajes de ejecución durante el 2025?*

En la Tabla No. 2 “Ejecución Presupuestal del Sector Hábitat”, se presenta el comportamiento de los compromisos y giros por debajo del 70% y 60%, respectivamente para el Sector, así:

Tabla No. 2 Ejecución Presupuestal (Giros) Sector Hábitat - Bogotá Camina Segura

Entidad	Apropiación	Compromisos	%	Giros	%
Secretaría Distrital del Hábitat	146.572.301.668	78.799.853.550	54%	52.006.118.222	35%
Caja de Vivienda Popular	36.488.847.495	23.995.815.770	66%	14.519.234.210	40%
Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos	143.846.514.953	40.936.464.992	28%	6.390.999.266	4%
Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá	122.341.936.301	24.340.637.710	20%	554.419.217	0%
Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá	349.141.046.414	155.241.503.779	44%	33.704.240.835	10%

Fuente: BOGDATA – Corte a noviembre 30 de 2024 (Inversión Directa)

De acuerdo con lo anterior, el Sector presenta la justificación de la ejecución así:

SDHT

- Se adjunta el Anexo No 2 - análisis Presupuestal.

RENOBO

- Con corte a noviembre, la ejecución presupuestal de inversión de la Empresa es de 20% y los giros de 0,5%. Ello se explica por la baja ejecución del proyecto de inversión 7507 - Desarrollo de Proyectos y Gestión Inmobiliaria Bogotá (0,5%), teniendo en cuenta que en la apropiación vigente se encuentran incorporados los recursos cuya fuente es el Convenio Interadministrativo Derivado 2 No. 1182 De 2023, del Convenio Interadministrativo Marco No. 1152 De 2023, entre

la SDHT y RenoBo para el desarrollo del Proyecto Integral de Revitalización en el Ámbito del Cable Aéreo Potosí – PIR CAP.

- Actualmente, estos recursos se encuentran depositados en un Fondo Tesoral administrado por la Secretaría Distrital de Hacienda – SDH y están destinados a cubrir estudios y diseños, gestión de suelo, licenciamiento, así como gastos de gerencia y administración del proyecto. Además, en la vigencia 2023 dichos recursos se consolidaron como base financiera para la solicitud de vigencias futuras que respaldarán el proyecto hasta el año 2027.
- En este contexto, y de acuerdo con los análisis técnicos y financieros efectuados por RenoBo y la SDHT, se requiere ajustar el cronograma de ejecución del proyecto, así como la programación de las vigencias futuras autorizadas. Esta necesidad surge de factores relacionados con el estado jurídico de los predios a adquirir, los cuales impactan directamente el licenciamiento de construcción, y con los tiempos requeridos para la expedición del Decreto de anuncio del Proyecto y la declaratoria de existencia de condiciones de urgencia por motivos de utilidad pública e interés social en el marco del PIR CAP.
- En consecuencia, los recursos derivados de este convenio quedarán en Disponibilidad Final durante la vigencia 2024 y serán reprogramados para su ejecución en el período comprendido entre 2025 y 2027.

5. ¿Sirvase informar las desviaciones más significativas entre lo presupuestado y lo ejecutado por sector y entidad, incluyendo entidades adscritas y vinculadas a cada una de las Secretarías?

A continuación, se relacionan las principales desviaciones entre lo presupuestado y lo ejecutado, por cada entidad que conforma el Sector Hábitat.

SDHT

- Ajuste de flujos de inversión de algunos proyectos de revitalización dado el proceso de armonización del nuevo Plan Distrital de Desarrollo 2024-2027 que resultaron en mayores tiempos a los inicialmente previstos, así como aspectos relacionados con la revisión y estructuración de los procesos de contratación en la modalidad de llave en mano para el inicio de las intervenciones en espacio público, procesos que actualmente se encuentran en adjudicación.
- En proceso de adjudicación la contratación de estudios, diseños, obras e interventorías relacionadas con mejoramiento integral de barrios, así como con los Subsidios para soluciones habitacionales.
- Durante el segundo semestre, se gestionaron las Vigencias Futuras necesarias para la constitución del Patrimonio Autónomo, a través del cual se administran los recursos del Subsidio Distrital de Vivienda.
- Adición de recursos el 27 de septiembre de 2024, lo cual impactó el inicio de las contrataciones previstas para el segundo semestre.

RENOBO

- Con corte a noviembre, la ejecución presupuestal de inversión de la Empresa es de 20% y los giros de 0,5%. Ello se explica en la baja ejecución del proyecto de inversión 7507 - Desarrollo de Proyectos y Gestión Inmobiliaria Bogotá (0,5%) teniendo en cuenta que en la apropiación vigente se encuentran incorporados los recursos cuya fuente es el Convenio Interadministrativo Derivado 2 No. 1182 De 2023, del Convenio Interadministrativo Marco No. 1152 De 2023, entre la SDHT y RenoBo para el desarrollo del PIR CAP. Estos recursos se encuentran actualmente en un Fondo

Tesoral administrado por la SDH y están destinados a estudios y diseños, gestión de suelo, licenciamiento y gastos de gerencia y administración del proyecto.

- Adicionalmente, estos recursos se constituyeron en la base financiera 2023 para la solicitud de vigencias futuras que apalancaron el proyecto hasta el 2027. En este contexto, y según los análisis técnicos y financieros que han adelantado RenoBo y la SDHT, se requiere modificar el cronograma de ejecución del proyecto, así como la programación actual de las vigencias futuras autorizadas de acuerdo con aspectos inherentes con el estado jurídico de los predios a adquirir, de los cuales depende el licenciamiento de construcción, y con los tiempos para la expedición del Decreto de anuncio de Proyecto y la declaratoria de existencia de condiciones de urgencia por motivos de utilidad pública e interés social para la adquisición de predios dentro del PIR CAP. En este sentido, los recursos derivados de este Convenio quedarán en Disponibilidad Final en la vigencia 2024 y se reprogramarán para ser ejecutados durante las vigencias 2025 a 2027.

6. *Sírvase informar por cada entidad los mecanismos que se vienen utilizando para controlar y hacerle seguimiento al cumplimiento de los objetivos, programas metas estratégicas y metas, del Plan de Desarrollo “Bogotá Camina Segura” para monitorear y establecer acciones de mejora continua.*

A continuación, se relacionan por cada entidad los mecanismos que se vienen utilizando para controlar y hacerle seguimiento al cumplimiento de los objetivos, programas metas estratégicas y metas, del Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá Camina Segura” para monitorear y establecer acciones de mejora continua.

SDHT

- La entidad presenta en los comités sectoriales e institucionales informe de seguimiento presupuestal y metas del Plan Distrital de Desarrollo, el cual tiene como objetivo mostrar los avances de la ejecución presupuestal, metas del PDD y evidenciar las dificultades que se presentan en el avance en el cumplimiento de las metas asociadas a la ejecución presupuestal.

RENOBO

- En el marco del Plan de Desarrollo Distrital “Bogotá Camina Segura”, se hace seguimiento al avance físico y presupuestal de las metas a través del FUSS (Formato Único de Seguimiento y Supervisión), el cual se remite mensualmente a la SDHT o cuando ésta lo requiera. Así mismo, se socializa al interior de la Empresa con el fin de hacer identificación temprana de alertas relacionadas con las metas y la implementación de acciones correctivas oportunas.

7. *Sírvase informar los ajustes, modificaciones y redireccionamiento presupuestal que se haya realizado durante la vigencia 2024, por cada entidad, indicando las razones financieras y/o sociales por las que se realizaron.*

A continuación, se detallan los ajustes, modificaciones y redireccionamientos presupuestales efectuados durante 2024, por cada entidad que conforma el Sector Hábitat.

SDHT

En el mes de septiembre se adicionaron recursos por valor de \$52.799 millones de pesos para los proyectos de inversión:

- **Proyecto 8090.** *Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C.* Se estima asignar 2.400 subsidios adicionales para la adquisición de vivienda, en el marco de los diferentes programas de esta modalidad. Esto contribuirá al cumplimiento de la meta establecida en el proyecto de inversión, que busca otorgar 60.000 subsidios para la adquisición de vivienda urbana.
- **Proyecto 8132.** *Implementación de acciones y estrategias que garanticen el desarrollo formal de vivienda, la legalización urbanística y la prevención frente a la urbanización ilegal en Bogotá D.C.* Recursos para la actualización e implementación de mejoras en el Sistema de Información Distrital de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda (SIDIVIC), abarcando actividades como análisis, diseño, desarrollo, pruebas y puesta en producción de los nuevos requerimientos. Estas acciones tienen como objetivo optimizar las capacidades de control y vigilancia sobre las personas naturales y jurídicas que realizan actividades de enajenación y arrendamiento de vivienda en el Distrito Capital.
- **Proyecto 8084.** *Asistencia técnica para la habilitación de suelo y la gestión de los trámites de los proyectos que promuevan la generación e iniciación de viviendas vis y vip en Bogotá D.C.* Recursos para el fortalecimiento del recurso humano del proyecto de la Ventanilla Única de la Construcción (VUC) de la SDHT, donde se sustenta en la necesidad de diversificar y optimizar los trámites relacionados con Estaciones Radioeléctricas durante la vigencia 2024. Para ello, se contempla la contratación de 9 profesionales, cuyo trabajo impactará directamente en el cumplimiento de las metas establecidas y apoyará el proceso de modificación del Decreto 612 de 2023, “*Por medio del cual se adopta la Actuación Estratégica Ciudadela Educativa y del Cuidado y se dictan otras disposiciones*”. Asimismo, estos profesionales contribuirán en la formulación y/o estructuración de este y otros instrumentos de planeación y gestión del Distrito, atendiendo la prioridad en movilidad definida en el Plan de Desarrollo vigente y facilitando la ejecución de los proyectos establecidos en el Decreto 555 de 2021 (POT).
- **Proyecto 8085.** *Desarrollo de estrategias que promuevan la participación ciudadana en la revitalización y resiliencia de espacios públicos mediante gobernanza colaborativa, gestión e innovación social Bogotá D.C.* Recursos para optimizar la ejecución de las estrategias de Innovación Social, fortaleciendo el impacto en la implementación de los proyectos de innovación presentados por la comunidad. Esto permitirá ampliar la capacidad y la asistencia en los espacios de participación ciudadana, tanto a nivel local como distrital, fomentando una mayor inclusión y colaboración comunitaria. Asimismo, se mejorará la implementación de las estrategias de Territorios Mágicos, con el objetivo de que el mejoramiento de los espacios públicos tenga un impacto más significativo en los territorios. De esta manera, se promoverá una participación más activa e inclusiva por parte de la ciudadanía, potenciando el desarrollo comunitario y el bienestar colectivo.
- **Proyecto 8091.** *Mejoramiento de la prestación y acceso de los servicios públicos domiciliarios, en especial en suelo rural y hogares en condición de vulnerabilidad de Bogotá D.C.* Recursos para las actividades y acciones necesarias para garantizar el cumplimiento y la ejecución de proyectos orientados a mejorar las condiciones de prestación y acceso a los servicios de agua potable y la gestión de aguas residuales en centros poblados y viviendas rurales dispersas. Estas acciones buscan cerrar brechas en la cobertura y calidad de los servicios, promoviendo un desarrollo sostenible y mejorando la calidad de vida en las zonas rurales.

- **Proyecto 8148.** *Fortalecimiento en la gestión pública integral en la SDHT a través del modelo de gestión institucional de la entidad Bogotá D.C.* Garantizar recursos para a) Garantizar la cobertura completa de las necesidades identificadas en los servicios del operador logístico y de transporte, atendiendo las actividades requeridas por las distintas dependencias para el desarrollo eficiente de sus labores, asegurando así el cumplimiento de la misión de la entidad; b) Renovar dos vehículos del parque automotor, considerando la necesidad de dar de baja aquellos cuyo mantenimiento supera los costos programados y no garantiza un funcionamiento óptimo ni seguro.

RENOBO

- Con corte al mes de noviembre, el CONFIS Distrital en sesión No. 18 llevada a cabo el 30 de octubre de 2024 y mediante Resolución No. 17 del 07 de noviembre de 2024, aprobó la distribución parcial de la Disponibilidad Final por el valor de \$17.669.646.617 en el Presupuesto de Gastos e Inversiones de la vigencia 2024 de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - RenoBo, la cual fue realizada mediante la Resolución No. 316 del 08 de noviembre de 2024.

Los recursos incorporados corresponden a los siguientes conceptos del proyecto de revitalización integral del cable aéreo de San Cristóbal, así:

Tabla No. 3 Conceptos – Cable Aéreo San Cristóbal

Origen del recurso	Valor
Saldo sin ejecutar Convenio Interadministrativo Derivado No. 2 del Convenio Marco 932 de 2021 - Acuerdo Junta Directiva No. 63	1.278.906.200
Saldo vigencia 2023 sin ejecutar Fases 1 y 3	6.406.652.417
Recursos asignados según informe de ejecución de Gastos e Inversiones de SDH Unidad Ejecutora 02 Vigencia 2024	9.984.088.000
Total a adicionar 2024	17.669.646.617

Fuente: RENOBO, 2024.

8. *Sírvase informar por entidad cuáles de los proyectos de inversión ejecutados durante la vigencia 2024 han generado mayor impacto social y económico. Explique de manera detallada su respuesta.*

A continuación, se relacionan los proyectos de inversión ejecutados durante la vigencia 2024 por cada entidad que conforma el Sector Hábitat, los cuales se considera que han generado un mayor impacto social y económico:

SDHT

Los principales impactos sociales y económicos generados mediante el desarrollo de los proyectos de inversión que aportan al desarrollo de las estrategias de vivienda y revitalización urbana por parte de la SDHT son:

- **Vivienda.** En 2024 se avanzó de manera significativa en la promoción de vivienda en la ciudad a través de gestión y habilitación de suelo útil para la generación de nuevas soluciones habitacionales, la promoción de nuevas unidades de vivienda VIS/VIP y la asignación de

subsidios para soluciones habitacionales en todas las modalidades, mediante los siguientes proyectos de inversión:

- **8090** - Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C. “
- **8084** - Asistencia técnica para la habilitación de suelo y la gestión de los trámites de los proyectos que promuevan la generación de iniciación de viviendas VIS y VIP en Bogotá D.C.”

A través de estos proyectos, se han logrado generar las siguientes acciones que han generado impactos sociales y económicos:

- 6.832 personas beneficiadas entre los meses de julio y noviembre por medio de la asignación de 2.440 subsidios en los programas Oferta Preferente (1.437) y Reactiva tu Compra, Reactiva tu Hogar (1.003).
 - Habilitación de 32,4 hectáreas de suelo útil para el desarrollo de soluciones habitacionales, a través de los planes parciales Mudela del Río, Alameda la Concordia y Triangulo Fenicia.
 - Promoción de la iniciación de 10.215 unidades de vivienda (1.602 VIP y 8.613 VIS) que aumentarían la oferta de viviendas para los habitantes de la ciudad.
 - Virtualización de cuatro trámites en la Ventanilla Única de la Construcción: Licencia e Intervención de Ocupación de Espacio Público para el IDU y el IDPC, Protección a moradores por parte de la SDHT y virtualización de la Carta de Compromiso de la EAAB, que permitirán mejorar los tiempos de trámite en la cadena de urbanismo.
- *Revitalización Urbana.* La estrategia de revitalización urbana en 2024 ha comprendido la revitalización de espacio público en zonas de influencia a nuevas alternativas de transporte como el Cable Aéreo de San Cristóbal y la implementación de estrategias de participación ciudadana para la apropiación del territorio por parte de las comunidades, mediante los siguientes proyectos de inversión:
- **7883** – “Adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá”
 - **7575** – “Estudios y diseños de proyecto para el mejoramiento integral de Barrios - Bogotá 2020-2024”
 - **8085** – “Desarrollo de estrategias que promuevan la participación ciudadana en la revitalización y resiliencia de espacios públicos mediante gobernanza colaborativa, gestión e innovación social en Bogotá D.C.”.

Por medio de estos proyectos, se han logrado generar las siguientes acciones que han generado impactos sociales y económicos:

- Culminación de las obras (Parque la Joyita - 5,328 m2, Mirador Altamira - 1,035 m2 y Bello Horizonte - 1,775 m2).
- Se participó en 1.435 espacios de participación local, de la estrategia Habitando Territorios. Se intervinieron 2.942 m2 de espacio público, con la participación de 650 miembros de la comunidad. En total, se han adelantado intervenciones en 19 espacios.

RENOBO

Los proyectos de inversión ejecutados durante 2024 y programados para ejecutar durante el cuatrienio tienen potencial de generar impacto social y económico así:

- **7525** - Implementación de un portafolio de vivienda para Bogotá D.C. Meta: Promover 9.000 soluciones habitacionales en el marco del portafolio de vivienda, incluyendo un 5% de viviendas en reúso. Con ello se impulsará la generación de empleo durante la etapa constructiva y la generación de diferentes tipos de soluciones habitacionales para atender las necesidades diversas de la ciudadanía, atendiendo al déficit habitacional y aportando a las metas del Plan de Ordenamiento Territorial - POT.
- **7528** - Formulación gestión y estructuración de proyectos de desarrollo, revitalización o renovación urbana Bogotá D.C. Meta: estructurar 10 proyectos de renovación y/o desarrollo urbano. Se avanzará en la formulación y adopción de las Actuaciones Estratégicas (AE) priorizadas, permitiendo la habilitación de suelo para promover, mediante un desarrollo urbano sostenible, la generación de diferentes tipos de soluciones habitacionales para atender las necesidades diversas de la ciudadanía y la generación de nuevos soportes urbanos, articulado al modelo de ocupación territorial del POT de la ciudad.
- **7507** - Desarrollo de Proyectos y Gestión Inmobiliaria Bogotá. Meta: Ejecutar 3 proyectos de equipamientos a través del programa de infraestructura urbana. Los avances para la construcción de los nodos de equipamientos aportan al mejoramiento a la accesibilidad a servicios culturales, educativos, deportivos, de bienestar y comercio a la población localizada en el área de influencia de los Cables.

9. Sírvasse informar si durante el 2024 se constituyeron vigencias futuras. Agradezco se me informe por entidad y por proyecto.

A continuación, se relacionan los proyectos de inversión que constituyeron vigencias futuras en la vigencia futura 2024, por entidad, así:

SDHT

- En la Tabla No. 4, se relacionan los proyectos de inversión que cuentan con aprobación de vigencias futuras asociadas al cupo de endeudamiento, así:

Tabla No. 4 Vigencias Futuras SDHT (Precios constantes)

Proyecto de Inversión	Objetivo	Valor
7575_Estudios y diseños de proyecto para el mejoramiento integral de barrios - Bogotá 2020-2024	Espacio público priorizado para proyectos integrales de revitalización en torno a nuevas infraestructuras de transporte. (San Cristóbal)	\$4.309.980.854
	Espacio público priorizado para proyectos integrales de revitalización en torno a nuevas infraestructuras de transporte. (Potosí)	\$410.739.657.157
7883_Adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá	Espacio público. en el marco de la estrategia revitaliza tu barrio. en los proyectos priorizados por la Secretaría Distrital de Hábitat	\$2.591.344.906

8090_Subsidio distrital de vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá	Subsidios en programas de vivienda de interés social.	\$127.869.111.406
---	---	-------------------

Fuente: Subdirección de Programas y Proyectos -SDHT, 2024.

RENOBO

- Durante 2024 la Empresa no tramitó autorización de vigencias futuras del rubro de inversión. Sí cuenta dentro del presupuesto de 2024 con recursos de vigencias futuras aprobadas en 2023 para la construcción, dotación e implementación del modelo de operación de los centros multifuncionales y del cuidado Altamira y La Gloria en el ámbito del proyecto de revitalización integral del cable aéreo de San Cristóbal.

10. En lo que tiene que ver con ingresos, sírvase informar los recursos que ha recibido el Distrito por fuente de ingreso, presentar un cuadro comparativo frente a lo que se tenía proyectado para el año 2020.

La SDHT no percibe ingresos de otras fuentes.

11. Sírvase informar si para el 2025 se contemplaron fuentes de ingreso nuevas incorporadas por esta Administración.

La SDHT no percibe ingresos de otras fuentes.

12. Sírvase informar a la fecha la cartera del Distrito, detallando:

- Tipo de impuesto**
- Tasa o contribución incluyendo los que no recauda Hacienda**

La SDHT no percibe ingresos por estos conceptos.

13. Sírvase hacer un comparativo frente a la cartera del año 2023 con corte al mes de noviembre.

La cartera que se relaciona a continuación, se registra contablemente como Ingresos no tributarios para la SDHT, correspondiente a la imposición de multas y/o sanciones que expide la SDHT a los enajenadores y arrendadores de vivienda, también, por incapacidades de funcionarios y por otras cuentas por cobrar, así:

Tabla No. 5 Ingresos no tributarios SDHT

VIGENCIA	NOVIEMBRE 2024	NOVIEMBRE 2023
SALDO DE CARTERA	\$ 63.476.803.489,33	\$ 80.026.425.069,76

Fuente: Subsecretaría de Gestión Corporativa, 2024.

14. Sírvasse presentar por entidad, el total de reservas presupuestales constituidas a 31 de diciembre de 2023 y el total girado con corte al 30 de noviembre de 2024.

En la siguiente tabla se relaciona las reservas y giros constituidas así:

Tabla No. 6 Reservas y Giros constituidas a 31 de diciembre

TOTAL, DE RESERVAS A 31 DIC 2023	42.731.027.082
TOTAL, GIRO DE RESERVAS A 30 DE NOV 2024	37.241.593.176

Fuente: Subsecretaría de Gestión Corporativa, 2024.

En los términos expuestos se da respuesta a su solicitud, quedando esta Secretaría atenta para las aclaraciones que se requieran.

Cordialmente,



VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL

Secretaria Distrital del Hábitat

Elaboró: Mónica Castro Martínez – Profesional Especializada Subdirección de Programas y Proyectos SDHT
Pedro Villalba - Contratista Subdirección Financiera SDHT

Cláudia Londoño Uzcátegui - Contratista Subdirección Financiera SDHT

Revisó: María Paula Salcedo Porras - Asesora de Despacho (E) SDHT

Paula Camila Vega Bustos - Contratista Despacho SDHT

Mauricio Novoa Callejas - Contratista Despacho SDHT.

Jackelyn Yate Cabrera – Subdirectora de Programas y Proyectos SDHT.

Claudia Patricia Ceballos García- Contratista Subdirección Administrativa SDHT

Cesar Cáceres - Subdirector Financiero SDHT

Aprobó: Redy Adolfo López López – Subsecretario de Planeación y Política SDHT.

Carlos Andrés Daniels Jaramillo - Subsecretaria de Gestión Corporativa SDHT

Paola Andrea Calderón- Subdirectora Administrativa SDHT

Anexos: https://sdht-my.sharepoint.com/:f/g/personal/cristian_novoa_habitatbogota_gov_co/EnmDn0Mn0ApJmD_dzYkwfQYBLMjN78Cle0VO2omHjQ7pKQ?e=UHDA0a